

立即创建您的公司

为贸易而生，聚焦中东市场

IFZA · MEYDAN · DMCC · JAFZA

卓信企业

阿联酋自由区政府合作商

卓信迪拜地址一：OFFICE 2207, THE BURLINGTON TOWER, BUSINESS BAY, DUBAI, UAE

卓信迪拜地址二：SHOWROOM#F4306, BLOCK 4, FIRST FLOOR, ENTRANCE B,  
YIWU MARKET, TRADERS MARKET, JAFZA, DUBAI

卓信企业

👤 公司注册、税务筹划、ODI备案、审计及商务秘书服务、税务合规培训等

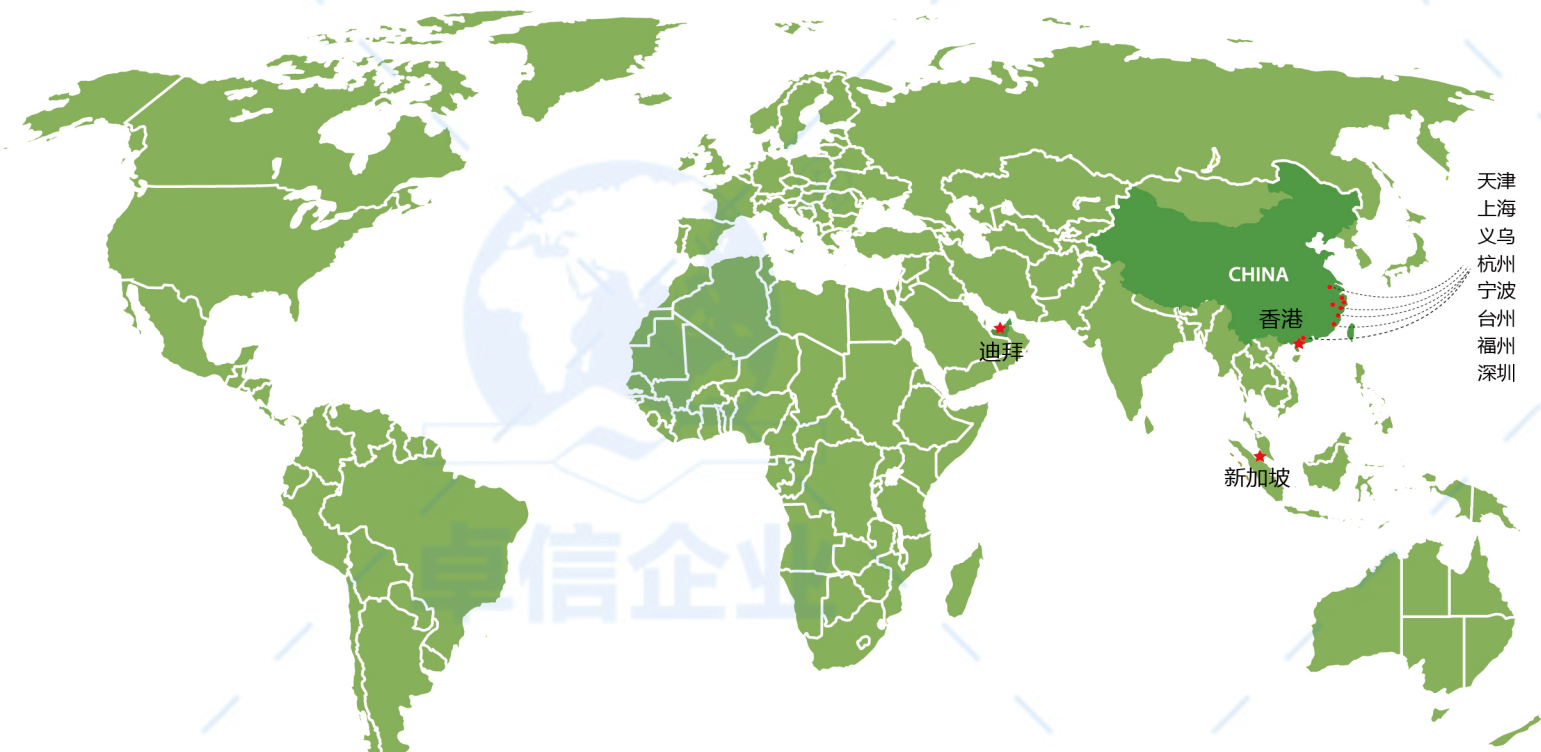
🏢 迪拜 香港 新加坡 英国 泰国 印尼 杭州 福州 义乌 天津 深圳

🌐 [www.zhuoxin8.com](http://www.zhuoxin8.com)

全国统一服务热线 400-065-0008







天津  
上海  
义乌  
杭州  
宁波  
台州  
福州  
深圳

CHINA  
香港  
新加坡

迪拜

## 卓信企业简介

卓信咨询依托中国服务网络和迪拜执行团队，为中国企业落地中东市场提供专业的无沟通障碍的一站式商务服务，业务涵盖公司设立维护、会计税务、银行开户、PRO服务和商务服务等。

卓信咨询拥有优质的商务资源，与阿联酋众多自由区、银行家、税务部门保持密切合作，为您中东市场拓展保驾护航。



卓信迪拜公司注册证书



成立于2007年



在6个国家设有20个分公司



业务遍及全球80余个国家



服务超10万家企业客户



拥有300多名专业员工

## 迪拜 —— 一站式服务体系

### 公司设立

- 自由区公司
- 经济部公司
- 离岸公司
- 中东：沙特  
卡塔尔、迪拜
- 香港
- 新加坡
- 离岸全球公司

### 会计税务

- 税号申请
- 记账核算
- 做账报税
- 税务筹划
- 财务审计
- 税务咨询

### 秘书服务

- 银行开户
- 签证申请
- 年审注销
- 海关编码登记
- 金融牌照申请
- NOC申请

### 商务服务

- 公司架构设立
- ODI对外投资备案
- 公证认证
- 文件翻译
- 迪拜商务考察
- 办公室/厂房租赁

### 海外身份

- 香港身份申请
- 新加坡EP申请
- 岛国护照申请
- 欧洲永居身份
- 东南亚工签

### 知识产权

- 阿联酋商标申请
- 中国商标申请
- 全球各国商标申请
- 专利服务

## 卓信合作方



迪拜DMCC合作方证书



IFZA 合作方证书



哈伊马角 RAKEZ合作方证书



MEYDAN合作方证书



阿基曼 AFZ合作方证书

## 合作的银行



FAB 第一阿布扎比银行



ENBD 迪拜国民银行



ADCB 阿布扎比商业银行



CBD 迪拜商业银行



RAK 拉斯海马国民银行



HSBC 汇丰银行



Habib 哈比银行



DIB 迪拜伊斯兰银行



WIO 数字银行



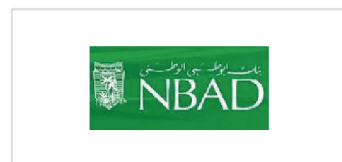
CITI 花旗银行



Standard Chartered 渣打银行



Mashreq 马士礼格银行



NBAD 阿布扎比国民银行



新加坡华侨银行



中国农业银行



NBF 富查伊拉国民银行



经济部公司，也称为大陆公司或非自由区公司，主要服务于阿联酋本地市场，利润大部分来源于本地。公司后缀通常为LLC，归阿联酋经济部管理。

|              |                                                                                                                                                                                      |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 什么是本土公司?     | 经济部公司，自2020年12月1日起，部分行业在阿联酋经营业务将不再需要阿联酋国民作为保人，允许外籍投资者在特定行业从2020年12月1日起，对公司拥有100%的所有权。                                                                                                |
| 什么公司需成立本土公司? | 要在阿联酋本土承包工程、零售及其他一些特定活动，必须是非自由区公司，或者外国公司在阿联酋设立分公司                                                                                                                                    |
| 注册形式         | 可单独设立新公司，或成立分公司                                                                                                                                                                      |
| 优势和劣势        | 本土公司活动行业和区域没有限制，可自由在阿联酋本地开展业务以及和本地公司合作，注册流程相比起自由区更快捷<br>劣势是涉及到关税以及增值税，申请大陆公司执照，需要有实体办公室                                                                                              |
| 适合哪些行业       | 需要在当地进行工程，服务和开设门店进行零售的行业                                                                                                                                                             |
| 财税政策         | <ul style="list-style-type: none"> <li>无个人所得税，但本土的产品销售/服务，需缴纳5%的增值税</li> <li>可开展贸易、制造业、服务或顾问型营业项目</li> <li>大陆公司可在全阿联酋境内进行业务，保函自贸区（进出口、零售、批发）</li> <li>外国公司设立分行，100%外国公司拥有</li> </ul> |

### 主要特征

- 可于阿联酋境内、自贸区内提供服务、产品
- 客户可保持公司管理、控制权，本地代理人无干涉
- 公司股东/员工可申请签证，可申请税务居民证
- 可在阿联酋境内开设企业银行账户
- 申请大陆公司执照，需要有实体办公室

### 成功案例

## 经济部LLC公司注册流程





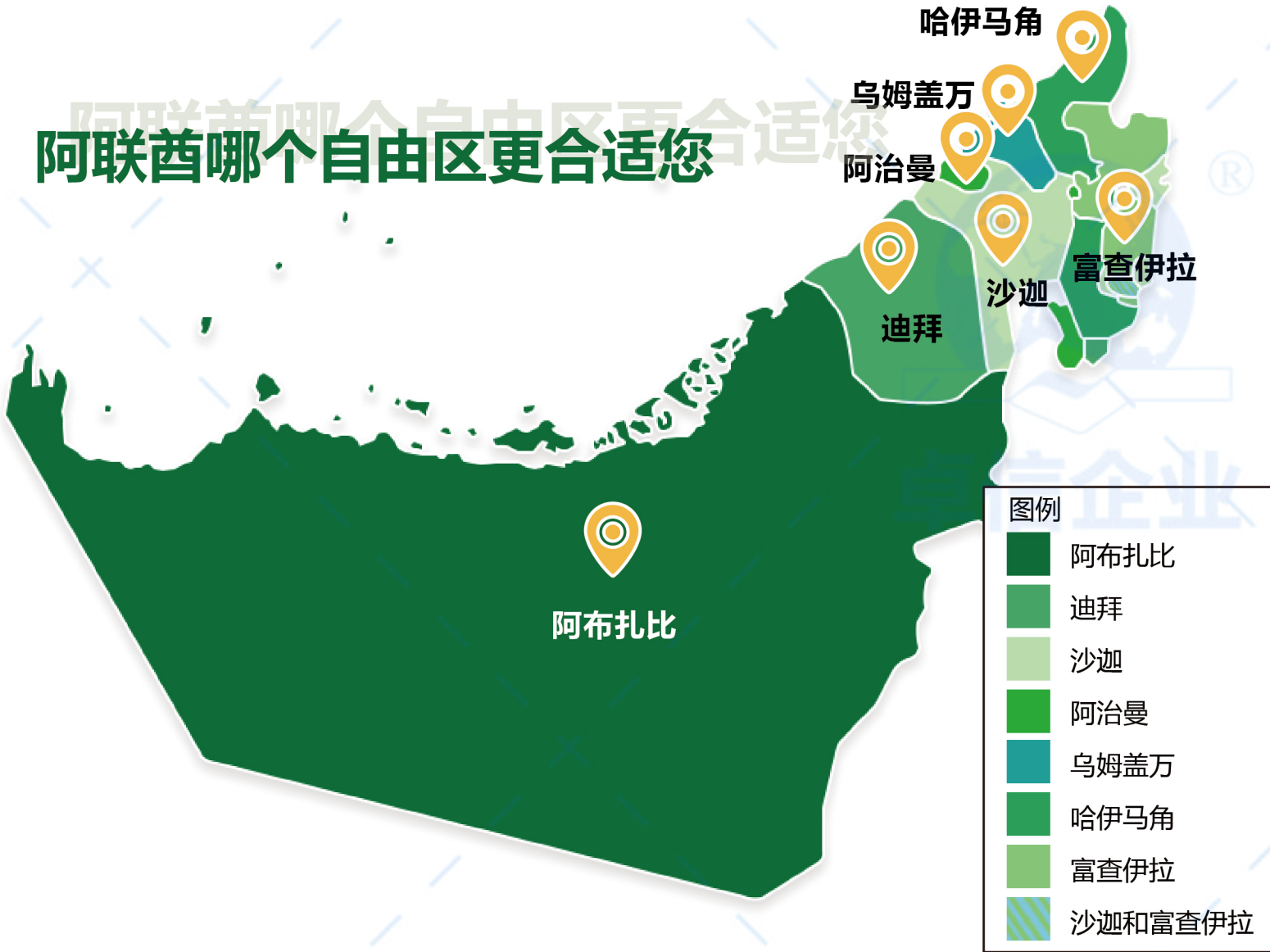
阿联酋常见自由区对比

| 酋长国  | 自由区                | 特征                                 |
|------|--------------------|------------------------------------|
| 迪拜   | JAFZA 杰贝阿里         | 老牌，七大保税区之一，毗邻海空港，适合有仓储需求的转口贸易、小型加工 |
|      | DMCC 多种商品交易中心      | 配套成熟，办公室生活条件便利，是跨国企业实体办公的首选        |
|      | DAFZA 机场自贸区        | 毗邻国际机场，七大增值税保税区之一                  |
|      | DWC 迪拜南城自贸区        | 集海运、空运、陆运一体，目前最新最大综合自由区            |
|      | DIFC 迪拜国际金融中心      | 适合金融服务公司，需租赁实体办公室                  |
|      | Meydan 美丹自由区       | 可区外租赁、配套签证名额多，可免费跨行业的许可            |
|      | IFZA 迪拜国际自由区       | 综合性自由区                             |
|      | DMC-DIC 迪拜网络城/媒体城  | 适合媒体类/网络/信息技术等行业                   |
|      | YIWU Market 义乌小商品城 | 杰贝阿里旗下，适合小商品展厅加仓储物流                |
|      | DSO 迪拜硅谷自由区        | 适合对电信、生物技术、工程、航空航天、新能源、石油和天然气等行业入驻 |
|      | DHCC 迪拜健康护理城       | 世界上第一个医疗自由区，适合医疗保健行业，受 DHCA监管      |
| 阿布扎比 | KEZAD 哈利法工业区       | 适合港口/物流/工业区，七大增值税保税区之一             |
|      | Masdar City 马斯达尔城  | 面向基于技术的设置，清洁技术和可再生能源公司             |
|      | TwoFour54          | 适合媒体公司或广告公司                        |
|      | ADGM               | 世界级金融监管环境，吸引全球金融机构和投资者             |
| 沙迦   | HFZA 哈姆利亚自由区       | 天然气公司主要中心，钢铁加工厂集中区                 |
|      | 沙迦媒体城              | 新媒体行业，创意商业领域的圣地                    |
| 阿基曼  | AFZ 阿基曼自贸区         | 该酋长国唯一自贸区，七大保税区之一                  |
| 乌姆盖万 | UAQ 乌姆盖万自贸区        | 七大保税区之一，土地便宜，仓储有空余                 |
| 哈伊马角 | RAKEZ 哈伊马角自贸区      | 七大保税区之一，七大保税区之，有独立的海港和机场，公司设立优惠便捷  |
| 富查伊拉 | FCC富查伊拉创意城         | 主要吸引的是媒体、广告和广播等行业，费用优惠             |

自由区公司注册流程



阿联酋哪个自由区更合适您





# 推荐自由区一览表

| 自贸区                 | 特点优势                                                                                          | 适合行业                                                           | 办公/仓储                                               | 政府费用（套餐）                 | 设立时间        |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| 迪拜杰贝阿里自贸区<br>JAFZA  | 区位优势：临近海空港，物流方便<br>设施优势：各类配套设施俱全<br>管理优势：高效简便一站式服务<br>政策优势：七大增值税保税区之一，免进口税和转口关税，雇工无用工限制       | 颁发综合贸易、一般贸易、服务、工业、<br>电商、创新等类型执照<br>综合性自贸区                     | 办公桌/办公室/仓库/土地出租                                     | 10000+租赁                 | 1月          |
| 迪拜多种商品交易中心<br>DMCC  | 位置优越、办公生活便利<br>被国际上的权威机构评为“世界第一的自由区”，是跨国公司和初创企业的优选地一站式服务，24小时清关，智能化安保为大宗商品贸易提供独特平台            | 特定货物贸易豁免增值税<br>中东最大物流枢纽(杰贝阿里港)                                 | 共享全时办公桌/办公室<br>无仓储设施，贵金属可有仓库                        | 1签证：35484起               | 1-2周        |
| 迪拜南城自贸区<br>DWC      | 特定货物贸易豁免增值税<br>中东最大物流枢纽(杰贝阿里港)                                                                | 颁发综合贸易、一般贸易、服务、教育、<br>物流、航空等6类执照<br>可进行轻加工，无法设重型加工工厂           | 共享全时办公桌/办公室<br>可出租/自建仓库                             | 0签证：17900起<br>1签证：23960起 | 2周          |
| 迪拜国际自由区<br>IFZA     | 提供有吸引力的公司设立配套政策<br>多年许可证享有高折扣的费用<br>费用优惠、注册快捷、维护简单<br>可跨行业的许可牌照<br>为初创企业和中小型企业提供提供了一系列灵巧的解决计划 | 颁发综合贸易、一般贸易、服务类执照<br>适合各行各业的中小企业                               | 共享全时办公桌/办公室                                         | 0签证：12900起<br>1签证：14900起 | 5-7个<br>工作日 |
| 迪拜美丹自由区<br>MEYDAN   | 一个许可牌照可跨三个商业活动组<br>获得的DET许可证，可与大陆公司直接贸易<br>一个执照可提供6个签证名额<br>允许在区外租赁办公场所，为初创者提供无异议证（NOC）       | 涵盖了金融、控股公司、房地产、法律、<br>物流、管理、基础设施建设、人力资源管理、<br>能源项目、电子商务平台等多个领域 | 提供不同规模的共享办公室及办<br>公桌<br>可区外租赁办公设施<br>24/7数字自由区      | 0签证：12500起<br>1签证：14350起 | 3-5个<br>工作日 |
| 拉斯海马自贸区<br>RAKEZ    | 成本优势：注册/租赁费用低，最低成本获得阿联酋身份证<br>七大增值税保税区之一，免进口税和转口关税，雇工无用工限臧                                    | 颁发综合贸易、一般贸易、服务、工业等<br>类型执照<br>综合性自贸区<br>适合私有中小企业               | 共享全时办公公桌/办公室<br>出租仓库                                | 0签证：8580起<br>1签证：16500起  | 1-2周        |
| 阿布扎比哈利法工业区<br>KEZAD | 中阿产业园，毗邻哈利法港口，高效的物流和贸易操作<br>大片土地可容纳各种部门和企业                                                    | 适用于批发分销商、再出口商、仓储活动、<br>服务提供商和针对中东和北非地区以外市<br>场的制造商             | 工业区配备专业设施和服务<br>提供仓储选项，包括温控存储和<br>分销中心<br>配备现代化办公空间 | 1签证：9450起<br>2签证：11150起  | 1-2周        |



DWC位于迪拜南侧马克图姆机场区域，位于迪拜和阿布扎比之间，靠近杰贝阿里海港，占地145平方公里，是链接该地区和世界的桥梁基石。

迪拜南城自贸区，又称“迪拜世界中心”或“迪拜航空城”，是迪拜最新最大的综合自由区，也是阿联酋内阁批准的迪拜七个“增值税保税区”之一。

迪拜南城自贸区共有八大功能区，包括马克图姆国际机场区、航空区、商业园区、物流园区、人道主义区、配套生活区、休闲娱乐区和商业会展区。它拥有世界上最大的空港（阿勒马克图姆国际机场），适合各类型企业入驻，尤其是贸易、航空、物流和教育行业。

|       |                                                                                 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 航空执照  | 允许持有人进行与航空相关的特定服务                                                               |
| 贸易许可证 | 允许商业公司从事任何允许货物的进口、贸易和再出口，需要特殊批准的贸易活动也可以在该活动下进行交易/在获得主管部门的NOC后                   |
| 物流许可证 | 允许持有人进行指定的物流服务（例如存储、运输、配送、分拣、转发和清算活动、订单管理、库存管理等）                                |
| 教育许可证 | 允许持有人开展教育和社会服务、教育培训以及教育咨询服务                                                     |
| 工业许可证 | 允许持有者进行制定的轻工制造活动（例如混合、净化、组装成型、重新包装产品）                                           |
| 交易牌照  | 允许持有人进口、出口、销售、分销和存储许可证中指定的物品。然而，持有贸易许可证的自由区企业只能通过阿联酋正确注册的当地经销商或商业代理商在阿联酋市场销售成品。 |

## 业务领域

 航空

 货运与物流

 制造业

 教育与研发

 商业服务

 石化产品

 能源

 生物技术

## 成功案例



迪拜IFZA国际金融中心位于迪拜数码公园和充满活力的硅谷绿洲，为本地和国际企业提供理想的平台和基础设施，提供高度定制的方法和有效的国际合作服务标准、经济高效的解决方案。

IFZA属新兴自由区，颁发服务、贸易牌照，注册/维护和区内租金低，以及公司设立后不需要做账审计而备受客户追捧。

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 咨询许可证 | 专家和专业咨询服务           |
| 服务许可证 | 允许提供商生产、在生产、转换和服务分配 |
| 贸易许可证 | 授权进出口、分销和储存许可证      |

- 1) IFZA执照许可中允许有贸易、服务类经营范围
- 2) 政府套餐中每个执照许可可选3个经营代码和3个股东（多选另付费）
- 3) 部分特殊经营范围需特殊审批。

## 业务领域

 科技与电信

 能源

 专业服务

 金融

 贵金属和宝石

 食品与农业

 货运与物流

 媒体与营销

 酒店餐饮

 卫生保健

## 成功案例



## 注册流程





杰贝阿里（JAFZA）位于迪拜市西南50公里处，是阿联酋最大自由区，也是中东地区最大自由区。JAFZA毗邻世界最大人工港杰贝阿里港，距离迪拜国际机场30分钟车程，距离马克图姆国际机场15分钟车程，海陆空运输中转方便，是拓展中东、非洲和欧洲市场的最佳中转港。

园区入驻世界500强企业150家，许多跨国公司均在此设有地区分部，中国的中石油、中石化、三一重工、宝钢、宇通客车、长虹电器、联邦制药等知名企业都在区内设有工厂或物流销售中心，区内从事贸易、仓储和分销企业占78%。

|       |                                                     |
|-------|-----------------------------------------------------|
| 贸易许可证 | 颁发综合贸易、一般贸易、服务（仅限当地有服务资质），适合工业、电商、创新等行业。            |
| 生产许可证 | 允许执照持有者进口原材料，生产和加工执照上指定的商品（特殊行业如烟草受管控），并将成品出口到任何国家。 |
| 服务许可证 | 仅针对特大型公司，或在迪拜境内本地公司在自由区设立的分公司。                      |

业务领域

科技与电信

汽车与配件

专业服务

金融

贵金属和宝石

食品与农业

货运与物流

零售与电子商务

石化产品

货仓

成功案例



## 注册流程



\* 整个流程需要至少1个多月，其中涉及草材料公证与设施选择，贸易区小面积办公设施供应紧张需要时间等待。  
\* 如投资人非自然人，公司文件需要进行双认证。

DMCC位于迪拜市中心，毗邻杰贝阿里港、阿勒马克图姆国际机场和迪拜物流走廊，便利的交通使DMCC自由区成为真正的首屈一指的全球贸易门户。

DMCC 被称为世界第一大商品中心,连续四年被《金融时报》fDi 杂志评选为“年度全球自由区”。现已进驻 15,000 家企业，每月仍有 170 家新成员加入。

|       |                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------|
| 贸易许可证 | 涵盖进出口、销售、物流、旅游、综合商店和房地产公司                                 |
| 服务许可证 | 颁发给专业服务提供商、工艺企业或技工公司。申请此类牌照的公司通常提供医疗服务、美容服务和维修服务等。        |
| 工业许可证 | 适用于以手工或机械的运作模式将自然 材料和资源转化为最终产品的制造企业。该执照涵盖纺织制造、金属制造和造纸等行业。 |



业务领域

科技与电信

能源

专业服务

金融

贵金属和宝石

食品与农业

货运与物流

媒体与营销

酒店餐饮

卫生保健

成功案例



## 注册流程





Meydan Free Zone美丹自由区（MFZ）是阿联酋的一个经济自由区。根据统治者第 2009 号法令成立于2009 年。美丹自由区地理位置优越，位于迪拜市中心，地理位置优越，靠近穆罕默德·本·拉希德·阿勒马克图姆城和迪拜物流走廊。MFZ 还靠近各种商业开发项目，如最先进的设施、公园、医院、学校、别墅社区、体育设施、娱乐中心和其他成熟的商业产业, 这使其对投资者更具吸引力。

|          |                                        |
|----------|----------------------------------------|
| 咨询/服务许可证 | 允许开展管理、商业、人力资源咨询和其他专业服务咨询活动。           |
| 贸易许可证    | 允许不同类型商品的进出口、贸易和分销。请注意，目前美丹自由区不提供仓库空间。 |
| 媒体许可证    | 包括各种媒体广告和通信服务                          |

业务领域

科技与电信

能源

专业服务

金融

贵金属和宝石

食品与农业

货运与物流

媒体与营销

酒店餐饮

卫生保健

成功案例





拉斯海马经济区 (RAKEZ)位于阿拉伯联合酋长国（UAE）拉斯海马市中心，由阿联酋最高委员会成员、拉斯海马酋长谢赫·沙特·本·萨克尔·卡西米殿下领导。RAKEZ 成立的目的是监督和整合拉斯海马自由贸易区 (RAK FTZ) 和拉斯海马投资局 (RAKIA) 的专业园区和客户。RAKEZ 地理位置优越，将投资者与中东和北非、欧洲以及南亚和中亚等不断增长的市场连接起来。RAKEZ 致力于履行其承诺，通过提供具有可定制套餐和服务以及最先进设施的经济高效的世界级经济区，为客户和投资者提供支持。

|         |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般贸易许可证 | 允许公司按照 RAKEZ 的规则和规定存储、分销和进口所有商品   | <div>成功案例</div> <div></div> |
| 商业贸易许可证 | 允许根据 RAKEZ 规定交易许可证中指定的产品          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 服务许可证   | 允许注册实体开展特定服务，例如商业顾问、律师和会计师事务所     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 工业许可证   | 允许原材料进口，进行特定产品的制造，组装，出口和包装成品到任何国家 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

阿布扎比港务局是阿布扎比港口和工业区的主要开发商和管理者。该公司成立于 2006 年 3 月，是阿布扎比商业港口部门重组的一部分，并收购了阿布扎比海港管理局的资产。如今，该公司管理着十个商业、物流、社区和休闲港口，包括其旗舰、最先进的深水哈利法港。它还在开发哈利法工业区 (KIZAD)，即哈利法港的贸易和物流中心。全球 90% 的贸易通过海运进行，阿布扎比港在连接阿布扎比和全球市场以及通过促进经济发展和货物、设备和材料的流动促进酋长国经济多元化方面发挥着关键作用。它通过高效且具有成本效益的港口、提供世界一流基础设施和专门投资者支持的工业区、为海事和工业区部门提供优质服务的子公司和集团公司增强了经济活力。

|        |                                                                      |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 工业执照   | 允许进口原材料、制造、加工、组装、包装和出口中间产品和/或成品以及工业许可证类别清单中公布的其他工业活动。                |
| 一般贸易执照 | 允许公司开展与进口、出口、分销、库存和仓储许可产品相关的活动。当企业经营超过 17 种产品或属于三个以上产品组时，将颁发一般贸易许可证。 |
| 服务许可证  | 允许公司提供各种服务，例如营销、管理和咨询、物流支持服务、餐厅和餐饮服务、旅行社等。                           |